

Nota Stampa

Roma la città più cara; al Sud le ristrutturazioni più economiche

Ristrutturare in Italia: per un appartamento di 70 metri quadri si spendono 34.000 euro

Milano, novembre 2015 – La conferma dei bonus fiscali per ristrutturare e migliorare l'efficienza energetica degli immobili rivela l'importanza di questo tipo di interventi per il patrimonio immobiliare italiano. Ma quanto costa ristrutturare un immobile? Alla domanda hanno risposto i portali **ProntoPro.it** (<http://www.prontopro.it>), startup che mette in contatto domanda e offerta di lavoro professionale e artigiano, e **Immobiliare.it** (<http://www.immobiliare.it>), sito di annunci leader in Italia. Secondo l'analisi, il **costo medio di un intervento** su un appartamento tipo equivale a **34.000 euro**.

Lo studio è stato condotto prendendo come esempio un bilocale di 70 metri quadrati – nei venti capoluoghi di regione - posto al primo piano di uno stabile in area semi-centrale, per il quale fosse necessario procedere a demolizione, rimozione e costruzione dei tramezzi, intonaci e rasature, pavimenti e rivestimenti, opere da imbianchino, opere da idraulico, impianto di riscaldamento, impianto elettrico, assistenze murarie, condizionamento dell'aria, infissi e fornitura materiali. **ProntoPro.it** ha analizzato i preventivi disponibili sul portale, arricchendo il campione con ulteriori interviste, e ha costruito la mappa italiana dei costi delle ristrutturazioni.

Se a livello nazionale il **prezzo medio di un immobile** come quello considerato è pari a **133.500 euro**, analizzando le cifre richieste nei venti capoluoghi emerge che **Roma** è la città più cara in cui comprare un immobile da ristrutturare (235.750 euro), ma anche quella in cui i lavori costano di più, dato che la spesa media è pari a 38.900 euro.

Milano arriva seconda, sia per i prezzi richiesti, qui mediamente pari a 226.650 euro, sia per le spese da sostenere per la ristrutturazione, che hanno registrato una media di 37.500 euro. Benché nell'ultimo Osservatorio di Immobiliare.it **Firenze** fosse stata eletta città più cara d'Italia per i suoi immobili, le cose cambiano quando si isolano quelli da ristrutturare: il capoluogo toscano si piazza terzo in classifica, con una media pari a 214.000 euro. Per ciò che, invece, riguarda il costo delle ristrutturazioni, la terza città più cara è **Trento**: qui mettere mano a un immobile tipo costa in media 35.850 euro.

Di contro, è emerso che il capoluogo di regione in cui costa meno ristrutturare è **Catanzaro**, dove la media si è fermata a 28.850 euro. Sono tutte città del Sud quelle che occupano il podio della convenienza: al secondo posto si è classificata **Palermo**, dove nel complesso i lavori arrivano a costare mediamente 29.700 euro; terza è **Campobasso**, in cui chi vuole ristrutturare un appartamento deve mettere in conto 30.050 euro.

*«Con la proroga dei bonus per le ristrutturazioni anche per il 2016, il business dei lavori in casa potrà contare su un bacino di utenza ampio e variegato - dichiara **Marco Ogliengo**, CEO di*

Prontopro.it – a cui professionisti e artigiani dovranno rispondere in modo sempre più veloce ed efficace. In questo senso, il web è un luogo di scambio irrinunciabile dove far conoscere la propria offerta».

Segue tabella per i venti capoluoghi di regione con i costi medi dei bilocali (70 metri quadrati) da ristrutturare e la spesa media degli interventi di ristrutturazione:

Città	Costo medio € bilocale tipo (70mq) da ristrutturare	Costo medio € ristrutturazione
Ancona	124.000	31.500
Aosta	121.700	32.000
Bari	123.500	31.700
Bologna	147.750	33.050
Cagliari	129.450	31.350
Campobasso	68.100	30.050
Catanzaro	71.450	28.850
Firenze	214.000	34.600
Genova	122.850	34.500
L'aquila	80.000	32.050
Milano	226.650	37.500
Napoli	208.300	30.800
Palermo	99.350	29.700
Perugia	81.850	34.100
Potenza	89.600	30.500
Roma	235.750	38.900
Torino	127.050	33.300
Trento	144.700	35.850
Trieste	79.400	30.950
Venezia*	103.600	35.050
Italia	133.500	34.000

*Valori relativi a Mestre